



COMUNE DI  
**ANZANO**  
**DEL PARCO**  
PROVINCIA DI COMO



## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

tavola

**5**

scala 1:5.000

ANALISI TERRITORIALE

Carta dei vincoli

[Stralcio elaborato vigente con ambito oggetto di rettifica](#)



ambito oggetto di rettifica

### ATTO DI RETTIFICA PER CORREZIONE ERRORI MATERIALI

art. 13, comma 14 bis L.R 12/2005 e s.m.i.

approvazione delibera C. C. n° del .2024

il Tecnico

dott. arch. Marielena Sgroi

il Sindaco

dott. Alberto Rivetti

resp. Servizio Tecnico

geom. Andrea Viganò

ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.P.R. REGIONE LOMBARDIA

(app. con D.C.R. n°VIII/951 del 19.01.2010 B.U.R.L. serie inserzioni del 17.02.2010)

DOCUMENTO DI PIANO PTPR: Sistema Territoriale Pedemontano

Sistema Territoriale dei Laghi

AMBITO GEOGRAFICO DEI PAESAGGI DI LOMBARDIA: Canturino

AMBITO DI CRITICITA': Canturino

FASCIA: Fascia Collinare

SISTEMA METROPOLITANO LOMBARDO ( FASCIA COLLINARE E DELL'ALTA PIANURA)

Rischi di degrado provocato da: processi di urbanizzazione e infrastrutturazione

**S.I.C.** SITI NATURA 2000: SITI DI IMPORTANZA COMUNITARIA - SIC  
 n° 45 - IT2020005 - LAGO DI ALSERIO (piccola porzione)

RETE ECOLOGICA REGIONALE

(approvato da Giunta Regionale in data 30 dicembre 2009, con Deliberazione n° 8/10962

"Rete Ecologica Regionale: approvazione degli elaborati finali, comprensivi del Settore Alpi e Prealpi")

SETTORE R.E.R.: n°50 - Laghi Briantei



ELEMENTI DI PRIMO LIVELLO DELLA R.E.R.

ELEMENTI DI SECONDO LIVELLO DELLA R.E.R.

P.T.C.P. PROVINCIA DI COMO

(approvato dal Consiglio Provinciale in data 2 agosto 2006, con Deliberazione n° 59/35993, pubblicato sul BURL n° 38 - Serie Inserzioni e Concorsi, del giorno 20 settembre 2006)

AMBITO OMOGENEO: N° 7 - CANTURINO E MARIANESE

ELEMENTI PAESAGGISTICI:



EDIFICIO STORICO CULTURALE

**P6.62** Villa Carcano

UNITA DI PAESAGGIO

**24** n° 24 - FASCIA DEI LAGHI BRIANTEI

**26** n° 26 - COLLINA CANTURINA E MEDIA VALLE DEL LAMBRO

VIABILITA'



Coll.ti CO -VA e Albese S.S.36 ( da Tav 2.3 "Studio di fattibilità" - Progetto spea - 2009) corridoio di salvaguardia urbanistica dimensionato secondo i disposti dell'art. 102bis L.R. 12/2005 e s.m.i. e criteri di applicazione approvati con D.G.R. VIII/8579 del 3.12.2008 (Lo studio di fattibilità viabilistico ha la sola valenza di previsione urbanistica nell'ambito del Documento di Piano)



Nuova S.P. 40 Arosio - Canzo - Accordo di programma (in esecuzione)

LE AREE PROTETTE



Perimetro Parco Regionale della Valle del Lambro (DGR 28.07.2000 n°7/601).



Perimetro Parco Naturale (DGR 28.07.2000 n°7/601).



Sito di Importanza Comunitaria, Lago di Alserio  
 IT2020005 - Dir. 92/43/CEE

Elementi Costitutivi Fondamentali

Gli ambienti territoriali appartenenti al "tessuto agricolo" identificati nel Documento di Piano sono da considerarsi parte integrante della rete ecologica, ad eccezione delle aree Intercluse o meno nel tessuto urbano consolidato che risultano marginali, residuali ed il cui valore ecologico e la funzione ecosistemica risultano compromessi.



CAP - Aree sorgenti di biodiversità di primo livello

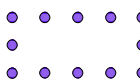


CAS - Aree sorgenti di biodiversità di secondo livello



BZP - Zone tampone di primo livello

VINCOLI AMBIENTALI

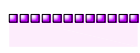


Vincolo paesaggistico: D.M. 07.01.1971 - G.U. n°78

Dichiarazione di Notevole Interesse pubblico dell'intero territorio del Comune di Anzano del Parco. D.Lgs n° 42/2004, art 136 ex L.1497/89.



Aree boscate  
 (D.Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera g)



Ambito di tutela monumentale  
 (D.Lgs. n°42/2004, art 10, ex L.1089/39)  
 Villa Carcano (DM 11.01.1972)



Fascia di rispetto Lago di Alserio (n° 133)  
 (D.Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera b, 300 mt)



Fascia di rispetto delle acque pubbliche  
 (D.Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera c, 150 mt)  
 - roggia di fabbrica Durini o Roggia Cavolto (n° 122)  
 - valle di Camposanto (n° 140)  
 - lago di Alserio (n° 133)

## VINCOLI STRUTTURALI



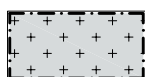
Centro storico e nuclei di impianto storico  
(L.R. 12/2005).



Centro edificato  
(Art. 18, Legge n° 865/71)



Centro abitato  
(Art. 4, DPR 16.09.1996 n° 610, delibera G.C. n°59 del 10.05.2000)



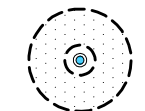
Fascia di rispetto cimiteriale  
- - - Fascia cimitero di Alserio in corso di adozione



Fascia di rispetto ferroviaria



Fascia di rispetto della viabilità  
- SP 40 - SP 38 - SP Briantea ex SS 342



Punti di captazione acqua potabile - POZZI  
e relativa zona di rispetto (D.P.R n. 236/88, r 200 mt ).  
Pozzo Sorgente Piave - Pozzo Cavognetto- Sorgente Castano



Area a rischio Archeologico  
(Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia)

## STUDIO GEOLOGICO COMUNALE

### STUDIO GEOLOGICO



CLASSE 4 - FATTIBILITA' CON GRAVI LIMITAZIONI

Aree con elevato rischio geologico. L'utilizzo di queste zone sarà pertanto escluso: non sono ammesse nuove edificazioni se non opere tese esclusivamente al consolidamento o alla sistemazione idrogeologica per la messa in sicurezza dei siti. Rientrano in questa classe le fasce di pertinenza fluviale (10 metri) e le zone di tutela assoluta attorno ai pozzi d'uso pubblico (10metri)



CLASSE 4 - FATTIBILITA' CON GRAVI LIMITAZIONI

Fascia di rispetto reticolo idrico (10 m)



Punti di captazione acqua potabile - POZZI tutela assoluta 10 metri

### OSSERVATORI ASTRONOMICI DI VALENZA PROVINCIALE

#### FASCIA RISPETTO SU INTERO TERRITORIO COMUNALE

L.R. n°17 del 27.3.2000 - Dec. G.R. n°7 /2611 del 27.11.2000 - n° 7/ 61 e 62 del 20.9.2001

- osservatorio astronomico *Brera di Merate*

(osservatorio astronomico astrofisico professionale - raggio di 25 km)

- osservatorio astronomico *di Sormano*

(osservatorio astronomico non professionale di grande rilevanza culturale scientifica e popolare di interesse regionale - raggio di 15 km)

